



# 房產防詐「三不」曲

地籍異動即時通

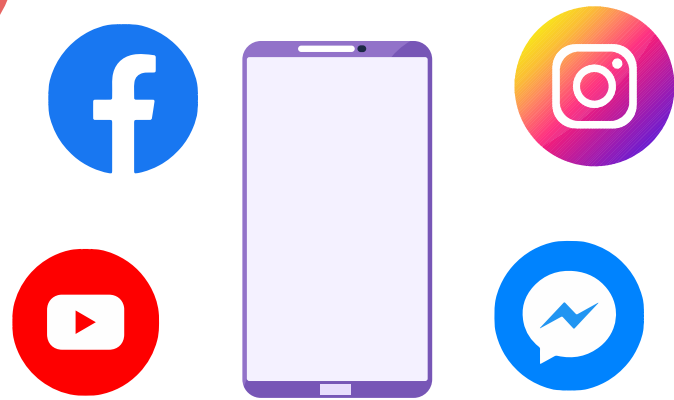
房產詐騙行不通





# 假投資，真詐騙

1



通訊軟體發送投資訊息，吸引加入LINE群組

2



假客服提供投資網站，宣稱投資達到高獲利

3



先繳鉅額保證金或服務費，才能領取獲利

4



抵押房產借貸，貸款交出後，失去連絡

## 識詐關鍵字

保證獲利，穩賺不賠

量化分析高獲利

資金面交或轉帳

群組成員炫富

領出獲利要先付錢

設定抵押房產借錢



# 假檢警，真詐騙



## 識詐關鍵字

1



假冒官員來電，佯稱民眾身分或帳戶被盜用

2



轉接假警察，以電話製作筆錄，誘騙加LINE

3



轉接假檢察官，要求監管帳戶，面交現金或轉帳

4



抵押房產借貸，以自證清白，資金交出後，失去連絡

身分被冒用

帳戶涉及洗錢

監管帳戶

資金面交或轉帳

催繳健保費

偵查不公開

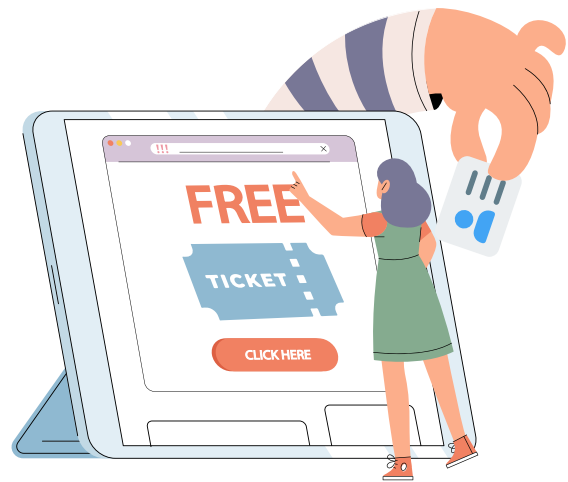
自證清白

抵押房產借貸



# 假調解，真詐騙

1



佯稱免費換票券，騙取身分證影本等個資

2



冒用屋主身分，佯裝債權人，偽造借據本票、委任書等

3



利用法院或公所調解機制，取得政府機關調解文書

4



假債權人持調解文書取得房產

## 識詐關鍵字

免費換餐券或票券

冒用屋主身分

偽造代理關係

持調解文書過戶

佯裝協助處理糾紛

偽造債務契約

利用調解機制

# 三不三要

# 房產騙不到

## × 不要

加入LINE群組

## × 不要

提供身分證、金融帳戶等個資

## × 不要

聽指示操作ATM、面交現金、  
辦理自然人憑證或印鑑證明

## ○ 要辦理

「地籍異動即時通」

## ○ 要查證

撥打165反詐騙專線諮詢

## ○ 要報警

撥打110報案不可等

