

不 動 產 役 權 設 定 契 約 書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定不動產役權，特訂立本契約：
 建物 經 義務人

供役不動產標示	土地標示	(1) 坐落			(2) 地號	(3) 地目	(4) 面積 (平方公尺)	(5) 設定權利範圍		
		鄉鎮市區	段	小段						
		北區	中清		253	道	155	全部		
		以	下	空	白					
供役不動產標示	建物標示	(6) 建號	(7) 門牌			(8) 建物坐落			(9) 總面積 (平方公尺)	(10) 設定權利範圍
			鄉鎮市區	街路	段巷弄	號樓	段	小段		
		以	下	空	白					
需役不動產標示	土地標示	(11) 坐落			(12) 地號	(13) 地目	(14) 面積 (平方公尺)	(15) 使用需役不動產 權利關係		
		鄉鎮市區	段	小段						
		北區	中清		255	建	78	地上權		
		以	下	空	白					
需役不動產標示	建物標示	(16) 建號	(17) 門牌			(18) 建物坐落			(19) 總面積 (平方公尺)	(20) 使用需役不動產 權利關係
			鄉鎮市區	街路	段巷弄	號樓	段	小段		
		以	下	空	白					

(21) 權利價值	新台幣 90 萬元整															
(22) 存續期間	15 年 (自民國 99 年 11 月 5 日起至民國 114 年 11 月 4 日止)															
(23) 設定目的	供通行使用															
(24) 地租	每年新台幣 6 萬元整															
(25) 預付地租情形	新台幣 1 萬元整															
(26) 使用方法	禁止車輛進出															
(27) 申請登記以外之約定事項	1. 2. 3. 4.										(28)	簽名或簽證				
訂立契約人	(29) 權利人或義務人	(30) 姓名或名稱	(31) 權利範圍	(32) 出生年月日	(33) 統一編號	(34) 住所								(35) 蓋章		
						縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	權利人	王○男	全部	52.1.3	A1*****496	台中市	北區	長青	10	漢口路	3		○		印	
	義務人	林○明	全部	56.5.1	B1*****299	台中市	北區	長青	10	漢口路	3		○		印鑑章	
	以	下	空	白												
(36) 立約日期	中 華 民 國 99 年 11 月 5 日															