

不動產役權設定清冊填寫說明

- 一、以毛筆、黑色、藍色墨汁鋼筆、原子筆或電腦打字正楷填寫。
- 二、字體需端正，不得潦草，如有增、刪文字時，應在增、刪處由申請人蓋章，不得使用修正液（帶）。
- 三、關於「權利價值」金額之數目字，應依公文書橫式書寫數字使用原則填寫，如6億3944萬2789元。
- 四、如「土地標示」「建物標示」「申請登記以外之其他事項」等欄有空白時，應將空白欄以斜線劃除或註明「以下空白」字樣。如有不敷使用時，可另附相同格式之清冊，並由申請人在騎縫處蓋章。
- 五、「供役不動產土地、建物標示」第(1)(2)(3)(4)(6)(7)(8)(9)欄：應照供役不動產土地、建物登記資料所載分別填寫。第(9)欄「總面積」係指層次及附屬建物面積總和。
- 六、「需役不動產土地、建物標示」第(11)(12)(13)(14)(15)(16)(17)(18)欄：應照需役不動產土地、建物登記資料所載分別填寫。第(18)欄「總面積」係指層次及附屬建物面積總和。
- 七、第(5)(10)欄「設定權利範圍」：填寫各筆土地、建物設定不動產役權之範圍。如係以土地或建物內之特定部分範圍設定者，應填寫面積並附具「不動產役權位置圖」。
- 八、第(19)欄「權利價值」：將各筆土地、建物之不動產役權價值之總和填入。
- 九、第(20)欄「存續期間」：如不動產役權定有期限者，將其起迄年月日填入；如無期限者，填寫「無」字樣；如未有期限者，以斜線劃除。
- 十、第(21)欄「設定目的」：按設定目的填寫。如：通行、汲水、採光、眺望、電信等。
- 十一、第(22)欄「使用方法」：按設定目的所定之使用方法填寫。如：為建立歐式社區時，規範建築之風格等。
- 十二、第(23)欄「申請登記以外之其他事項」：本清冊所定之事項，於其他各欄內無法填寫者，均填入本欄。
- 十三、第(24)欄「設定日期」：填寫設定之年月日。

不動產役權設定清冊

申請人 林○明

簽章 

| 供役不動產標示 | 土地標示 | (1) 坐落 | | | (2) 地號 | (3) 地目 | (4) 面積 (平方公尺) | (5) 設定權利範圍 | | |
|---------|------|---------|---------|-----|--------|-----------|------------------|------------|--------------------|-------------|
| | | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | | | | | | |
| 供役不動產標示 | 土地標示 | 北區 | 中清 | | 25 | 建 | 155 | 全部 | | |
| | | 以 | 下 | 空 | 白 | | | | | |
| | 建物標示 | (6) 建號 | (7) 門牌 | | | (8) 建物坐落 | | | (9) 總面積 (平方公尺) | (10) 設定權利範圍 |
| | | 鄉鎮市區 | 街路 | 段巷弄 | 號樓 | 段 | 小段 | 地號 | | |
| 需役不動產標示 | 土地標示 | 北區 | 中清 | | 26 | 建 | 160 | | | |
| | | 以 | 下 | 空 | 白 | | | | | |
| | 建物標示 | (15) 建號 | (16) 門牌 | | | (17) 建物坐落 | | | (18) 總面積 (平方公尺) | |
| | | 鄉鎮市區 | 街路 | 段巷弄 | 號樓 | 段 | 小段 | 地號 | | |
| 需役不動產標示 | 建物標示 | 以 | 下 | 空 | 白 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | |
|------------------|---|
| (19) 權利價值 | 新台幣 50 萬元整 |
| (20) 存續期間 | 15 年 (自民國 99 年 12 月 10 日起至民國 114 年 12 月 9 日止) |
| (21) 設定目的 | 供採光使用 |
| (22) 使用方法 | 房屋之建築不得逾兩層並應為斜頂式 |
| (23) 申請登記以外之其他事項 | |
| (24) 設定日期 | 中 華 民 國 99 年 12 月 10 日 |