

**土 地 典權設定契約書**  
**建築改良物**

下 土地 權利人 雙方同意設定典權，特訂立本契約：  
列 建物 經 義務人

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮市區	北區		建 物 標 示	(8) 建 號	21			
		段	文正			(9) 門 牌	鄉鎮市區	北區		
							街 路	英才路		
	小段			段 巷 弄		3 巷				
						號 樓	9			
	(2) 地 號	105	以			(10) 建物 坐落	段	文正	以	
							小 段		下	
	(3) 地 目	建	下			(11) 面積 (平方公尺)	地面 層	58	白	
							第二 層	58		
	(4) 面 積 (平方公尺)	96	空			第三 層	58			
共 計					174					
(5) 設定權利 範 圍	全部	白		(12) 附屬 建物	用 途					
					面 積 (平方公尺)					
(6) 典價金額	90 萬元			(13) 設定權利 範 圍	全部					
					(14) 典價金額	60 萬元				
(7) 絕賣條款	有			(15) 絕賣條款	有					

(16) 典價總金額		新台幣 150 萬元整																
(17) 存續期間		20 年 (自民國 99 年 10 月 3 日起至民國 119 年 10 月 2 日止)																
(18) 典物轉典或出租之限制		本典物不得轉典或出租他人																
(19) 申請登記以外之約定事項	1.											(20) 簽名或簽證						
	2.																	
	3.																	
	4.																	
訂立契約人	(21) 權利人或義務人	(22) 姓名或名稱	(23) 權利範圍 承典持分 出典持分		(24) 出生年月日	(25) 統一編號	(26) 住所										(27) 蓋章	
							縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓			
	權利人	朱○瑄	全部		45.3.16	J2*****288	台中市	西屯區	大鵬	6	中清路		55 巷	○			印 鑑章	
	義務人	陳○玲		全部	48.9.18	N2*****186	台中市	北區	光大	10	英才路		3 巷	○				
		以	下	空	白													
(28) 立約日期		中 華 民 國 99 年 10 月 3 日																