

收件	日期	年 月 日 時 分	收者	連 件 序 別	(非 連 件 者 免 填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號	件章					書狀費	元	收 據	字 號
								罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書											
(1) 受文機關	縣市 地政事務所			(2) 原因發生日期	中 華 民 國 年 月 日						
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)				(4)登記原因 (選擇打√一項)							
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記							
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/> 抵押權登記				<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 讓與 <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/> 地上權登記				<input type="checkbox"/> 時效取得							
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>											
(6) 附繳證件	1.	份	4.	份	7.						
	2.	份	5.	份	8.						
	3.	份	6.	份	9.						
(7)委任關係	本土地登記案之申請委託 代理。				複代理。				(8) 連絡電話		
	委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人並經核對身分無誤,如有虛偽不實,本代理人(複代理人)願負法律責任。								傳真電話		
(9) 備註											

(10) 申 請 人	權利人或 (11) 義務人	姓名 (12) 或名稱	(13)出生 年月日	(14)統一編 號	(15) 住 所										(16)簽章		
					縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓			
本案處理經過情形 (以下各欄申請人請勿填寫)	初 審		複 審		核 定		登 簿	校 簿	繕 狀	校 狀	書用 狀印	交發 付狀					
							通領 知狀	異通 動知	加地 價 註冊	歸 檔	統 計	縮 影					

登 記 清 冊

申請人

簽章

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉 鎮 市 區							
		段							
		小 段							
	(2) 地 號								
	(3) 地 目								
	(4) 面 積 (平方公尺)								
	(5) 權利範圍								
	(6) 備 註								

建 物 標 示	(7)	建 號				
	(8) 門 牌	鄉鎮市區				
		街 路				
		段 巷 弄				
		號 樓				
	(9) 基坐 地落	段				
		小 段				
		地 號				
	(10) 面(平 方公 尺 積)	層				
		層				
		層				
		層				
共計						
(11) 附建 屬物	用 途					
	面 積 (平方公尺)					
(12)	權 利 範 圍					
(13)	備 註					

申請時效取得地上權登記須知

一、應備文件：

- (一) 土地登記申請書
- (二) 登記清冊
- (三) 申請人身分證明
- (四) 土地複丈結果通知書、占有範圍位置圖
- (五) 四鄰證明或占有事實之證明文件
- (六) 其他依法律規定應出提出之證明文件

二、土地登記申請書填寫說明

三、土地登記申請書填寫範例

四、土地登記清冊填寫說明

五、土地登記清冊填寫範例

時效取得地上權登記「土地登記申請書」填寫說明

壹、一般填法

- 一、以毛筆、黑色、藍色墨汁鋼筆或原子筆正楷填寫或電腦打字。
- 二、字體需端正，不得潦草，如有增、刪文字時，應在增、刪處由申請人蓋章，不得使用修正液。

貳、各欄填法

- 一、第(1)欄「受文機關」按土地所在地之市(縣)地政事務所之名稱填寫。
- 二、第(2)(3)(4)(5)欄「原因發生日期」「申請登記事由」「登記原因」「標示及申請權利內容」按下表所列自行打勾或選擇填入空格內。

(2) 原因發生日期	(3) 申請登記事由	(4) 登記原因	(5) 標示及申請權利內容
時效完成之日	地上權登記	時效取得	登記清冊

- 三、第(6)欄「附繳證件」：按所附證件名稱、份數分行填列並裝訂，若空格不夠填寫時可填入第(9)欄，身分證或戶口名簿請影印正反面，並切結與正本相符後認章。
- 四、第(7)欄「委任關係」：係指由代理人申請登記時填寫代理人之姓名，若尚有複代理人時一併註明複代理人姓名，並依地政士法第十八條規定，請代理人(複代理人)切結，如無委託他人代理申請者，則免填此欄。
- 五、第(8)欄為便利通知申請人，請填寫「聯絡電話」及「傳真電話」。
- 六、第(9)欄備註：專供申請書上各欄無法填寫而必須填載事項。
- 七、第(10)欄「申請人」除包括權利人、義務人姓名外，如有委託代理人(含複代理人)申請登記者，尚包括代理人。
- 八、第(11)欄「權利人或義務人」：
 1. 所稱權利人係指登記結果受有利益之人，如地上權人。
 2. 所稱義務人係指登記結果受不利益或喪失權利人，如所有權人。
- 九、第(12)欄「姓名或名稱」：自然人依照戶籍姓名填寫，法人則先填法人名稱後再填代表人姓名。
- 十、第(13)(14)欄「出生年月日」「統一編號」：自然人依照戶籍記載填寫，法人或其他非自然人請填寫公司統一編號。
- 十一、第(15)欄「住所」：自然人依照戶籍記載填寫，代理人或複代理人如住所與通訊處不同時，得於住所欄另外註明通訊地址。
- 十二、第(16)欄「簽章」：權利人應蓋用與所填之姓名或名稱相同之印章。
- 十三、本案處理經過情形欄及申請書上方之收件與登記書狀費，係供地政事務所人員審核用，申請人毋須填寫，如非連件辦理者，連件序別，亦無須填寫。

附註：本填寫說明如遇法令變更時，應依變更後之規定填寫。

登記清冊填寫說明

- 一、以毛筆、黑色、藍色墨汁鋼筆、原子筆或電腦打字正楷填寫。
- 二、字體需端正，不得潦草，如有增、刪文字時，應在增、刪處由申請人蓋章，不得使用修正液。
- 三、如「土地標示」「建物標示」等欄有空白時，應將空白欄以斜線劃除或註明「以下空白」字樣。如有不敷使用時，可另加清冊，並由申請人在騎縫處蓋章。
- 四、所謂「簽章」係指得簽名或蓋章。
- 五、「土地標示」第(1)(2)(3)(4)欄：應照土地登記資料所載分別填寫。
- 六、「建物標示」第(7)(8)(9)(10)(11)欄：應照建物登記資料所載分別填寫。
- 七、面積填寫方式，以小數點表示，如一百二十平方公尺五十平方公寸則填寫為120.5。
- 八、第(5)(12)欄「權利範圍」：填寫各筆棟申請事項之權利範圍。