

申請法人合併登記須知

一、應備文件

- (一) 土地登記申請書
- (二) 登記清冊
- (三) 主管機關核准或同意證明文件
- (四) 申請人身分證明
- (五) 權利書狀
- (六) 土地增值稅繳納契稅或准予記存或免稅之證明文件
- (七) 其他依法律規定應提出之證明文件

二、土地登記申請書填寫說明

三、土地登記申請書填寫範例

四、登記清冊填寫說明

五、登記清冊填寫範例

申請法人合併登記「土地登記申請書」填寫說明

壹、一般填法

- 一、以毛筆、黑色、藍色墨汁鋼筆、原子筆或電腦打字正楷填寫。
- 二、字體需端正，不得潦草，如有增、刪文字時，應在增、刪處由申請人蓋章，不得使用修正液（帶）。

貳、各欄填法

- 一、第(1)欄「受理機關」按土地(建物)所在地之市(縣)及地政事務所之名稱填寫。如屬跨所申請案件，請於「跨所申請」欄打勾，並分別填寫受理機關及資料管轄機關名稱。
- 二、第(2)(3)(4)(5)欄「原因發生日期」「申請登記事由」「登記原因」「標示及申請權利內容」按下表所列自行打勾或選擇填入空格內。

(2) 原因發生日期	(3) 申請登記事由	(4) 登記原因	(5) 標示及申請權利內容
主管機關核准之日	法人合併登記	法人合併	登記清冊

- 三、第(6)欄「附繳證件」按所附證件之名稱、份數分行填列並裝訂，若空格不夠填寫時可填入第(9)欄，身分證或戶口名簿請影印正反面，並切結與正本相符後認章。
- 四、第(7)欄「委任關係」：係指由代理人申請登記時填寫代理人之姓名，若尚有複代理人時一併註明複代理人姓名，並依地政士法第 18 條規定，請代理人(複代理人)切結認章，如無委託他人代理申請者，則免填此欄。
- 五、第(8)欄為便利通知申請人，請填寫「聯絡電話」、「傳真電話」及「電子郵件信箱」。
- 六、第(9)欄備註：專供申請書上各欄無法填寫而必須填載事項。
- 七、第(10)欄「申請人」除包括權利人、義務人姓名外，如有委託代理人(含複代理人)申請登記者，尚包括代理人；如不敷使用，增頁部分應加蓋騎縫章。
 1. 所稱權利人：係指登記結果受有利益或免除義務之人，如存續機構或新設機構。
 2. 所稱義務人：係指登記結果受不利益或喪失權利之人，如消滅機構。
- 八、第(11)欄「權利人或義務人」：
 1. 法人合併登記應以「權利人」(即存續機構或新設機構)，「義務人」(即消滅機構)分別填寫之。
 2. 如有委託他人申請者加填「代理人」，若尚有委任複代理者，一併加填「複代理人」。
- 九、第(12)欄「姓名或名稱」：先填法人名稱後再加填法定代表人姓名。

十、第(13)(14)欄「出生年月日」「統一編號」：法人或其他非自然人填寫公司統一編號或扣繳單位統一編號。

十一、第(15)欄「住所」：依照法人登記有案地址填寫，代理人或複代理人如住所與通訊處不同時，得於住所欄另外註明通訊地址。

十二、第(16)欄「簽章」：權利人應蓋用與所填之姓名或名稱相同之簽章。

十三、本案處理經過情形欄及申請書上方之收件與登記書狀費，係供地政事務所人員審核用，申請人毋須填寫，如非連件辦理者，連件序別，亦無須填寫。

附註：本填寫說明如遇法令變更時，應依變更後之規定填寫。

收件	日期	年 月 日 時 分	收件
	字號	字第 號	者章

連件序別 (非連件者免填)	共 件	第 件
------------------	-----	-----

登記費	元	合計	元
書狀費	元	收 據	字 號
罰 鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書			
(1) 受理機關	縣 中興地政事務所 臺中市 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管轄機關	縣 市 地政事務所
(2) 原因發生日期	中華民國 97 年 9 月 1 日		
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)		(4)登記原因 (選擇打√一項)	
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記		<input type="checkbox"/> 第一次登記	
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記		<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 抵押權登記		<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定	
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記		<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記		<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 標示變更登記		<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> 法人合併登記		<input checked="" type="checkbox"/> 法人合併	
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>			
(6) 附繳證件	1.所有權狀 5 份	4.土地增值稅繳納或准予記存或免稅之證明文件 1 份	7. 份
	2.公司設立(變更)登記表影本 1 份	5.規費收據 1 份	8. 份
	3.主管機關核准函影本 1 份	6. 份	9. 份
(7)委任關係	本土地登記案之申請委託 王○文 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <u>代理人印</u>		(8) 聯絡方式
(9) 備註			權利人電話
			義務人電話
			代理人聯絡電話 (04)2222-1111
			傳真電話 (04)2222-1120
			電子郵件信箱 ***@yahoo.com.tw
		不動產經紀業名稱及統一編號	
		不動產經紀業電話	

「登記清冊」填寫說明

- 一、以毛筆、黑色、藍色墨汁鋼筆、原子筆或電腦打字正楷填寫。
- 二、字體需端正，不得潦草，如有增、刪文字時，應在增、刪處由申請人蓋章，不得使用修正液（帶）。
- 三、如「土地標示」「建物標示」等欄有空白時，應將空白欄以斜線劃除或註明「以下空白」字樣。如有不敷使用時，可另加相同格式之清冊，並由申請人在騎縫處蓋章。
- 四、所謂「簽章」係指得簽名或蓋章。
- 五、「土地標示」第（1）（2）（3）（4）欄：應照土地登記資料所載分別填寫。
- 六、「建物標示」第（7）（8）（9）（10）（11）欄：應照建物登記資料所載分別填寫。
- 七、面積填寫方式，以小數點表示，如一百二十平方公尺五十平方公寸則填寫為 120.5。
- 八、第（5）（12）欄「權利範圍」：填寫各筆棟申請事項之權利範圍。

建 物 標 示	(7)建	號	1345			
	(8) 門 牌	鄉鎮市區	西屯區	以		
		街 路	西屯路	下		
		段 巷 弄	二段	空		
		號 樓	100 號	白		
	(9) 建 物 坐 落	段	西屯			
		小 段	四			
		地 號	12			
	(10) 面 積 (平方公尺)	地面層	100.5			
		第二層	100.5			
		第三層	100.5			
		第四層	100.5			
		第五層	100.5			
共 計		502.5				
(11) 附 屬 建 物	用 途					
	面 積 (平方公尺)					
(12)權 利 範 圍		全部				
(13)備 註						